

**EUGENE FINKELSHEYN**

**Dear Neighbors and Friends,**

**I am running for a seat on the Board of Directors at Luna Park. Although I may be a relatively new shareholder, this is my community. I have lived in the area for over 30 years, grew up here, and spent much of my youth on the Luna Park grounds. I still have many childhood friends in Luna Park and countless fond memories. It pains me to see the decline in our co-op's quality of life. That is why I have decided to run for the Board.**

**We face significant challenges as an aging cooperative, and we must confront them directly — without sugarcoating the problems or kicking tough decisions down the road. In my professional life, I serve as Principal and Chief Investment Officer of a specialized investment fund. If elected, my primary focus will be to restore Luna Park to financial health, eliminate unnecessary and wasteful spending, and improve efficiency for the benefit of all residents.**

**If you are unhappy with how things are going, please vote for me. If you want more of the same incompetence, then vote for someone else. Thank you for your consideration and support.**

**Sincerely,  
Eugene Jay Finkelshteyn**

**Я баллотируюсь на место в Совете директоров Luna Park. Хотя я, возможно, относительно новый пайщик, это мой район и мой дом. Я живу здесь более 30 лет, вырос в этом районе и провёл большую часть своей юности на территории Luna Park. У меня до сих пор много друзей детства в Luna Park и множество тёплых воспоминаний.**

**Мне больно видеть, как падает качество жизни в нашем кооперативе. Именно поэтому я решил выдвинуть свою кандидатуру в Совет.**

**Мы сталкиваемся с серьёзными вызовами как стареющий кооператив, и мы должны встречать их напрямую — без приукрашивания проблем и без откладывания трудных решений на потом. В своей профессиональной деятельности я занимаю должность управляющий партнёр и главный инвестиционный директор специализированного инвестиционного фонда. Если меня выберут, моя главная задача будет заключаться в том, чтобы вернуть Luna Park финансовое здоровье, избавиться от ненужных и расточительных трат и повысить эффективность в интересах всех жителей.**

**Если вы недовольны тем, как идут дела, пожалуйста, проголосуйте за меня.**

**Если вы хотите продолжения той же некомпетентности, тогда голосуйте за кого-то другого.**

**Спасибо за ваше внимание и поддержку.**

**С уважением,  
Евгений Джей Финкельштейн**