



Regina Zeldin

**Candidate for Board of Directors | Transparency
• Accountability • Results**

Luna Park resident since 2010 — this is my home, where my son grew up and is now in college.

I bring over 15 years of experience in finance and business analysis, working with leading institutions including Barclays, Bank of America, Merrill Lynch, Morgan Stanley, and American Express. I also hold a Bachelor of Science in Business Management and Finance from Brooklyn College and am a Certified Business Analysis Professional (CBAP®).

Over the past year, I have been actively involved in our community — speaking up, organizing residents, and advocating for transparency and accountability.

I am running for the Board because residents deserve:

- clear and honest communication
- transparent financial decisions
- a real voice in decisions that affect our homes.

I oppose:

- unjustified maintenance increases
- placing new multi-million-dollar debt burden on residents

My goal is to protect residents' interests, ensure real transparency, and restore trust in our community.

Регина Зелдин

**Кандидат в Совет директоров |
Прозрачность • Ответственность •
Результат**

Я живу в Luna Park с 2010 года — это мой дом, здесь вырос мой сын, который сейчас учится в колледже.

У меня более 15 лет опыта в сфере финансов и бизнес-анализа. Я работала с ведущими финансовыми организациями, включая Barclays, Bank of America, Merrill Lynch, Morgan Stanley и American Express. Я также окончила Brooklyn College (Bachelor of Science в области управления бизнесом и финансов) и являюсь сертифицированным бизнес-аналитиком (CBAP®).

За последний год я активно участвовала в жизни нашего сообщества — объединяла жителей, выступала за прозрачность и отстаивала интересы жителей.

Я иду в Совет, потому что жители имеют право на:

- понятную и честную коммуникацию
- прозрачные финансовые решения
- реальное влияние на решения, которые затрагивают наши дома

Я против:

- необоснованного повышения платежей
- перекладывания на жителей многомиллионных долгов

Моя цель — защитить интересы жителей, обеспечить реальную прозрачность и вернуть доверие в нашем сообществе.