

MARIA GELLER

I have worked for this community long before seeking a seat on the Board. As a parent and long-term resident, I have spent years raising issues, researching solutions, and working directly with residents, management, and the Board.

Over the years, I have taken on many issues.

A few examples:

- Led the effort to secure resident reimbursement** related to damaged electrical lines, working with management, the Board, and residents until the issue was addressed.
- **Advocated for accessible mailboxes** after seeing a resident unable to reach the upper boxes.
- **Pushed for a safer recreation layout**, with the small children's playground next to the larger playground and the fitness area away from children. I advocated strongly for the change, but without a Board seat, I did not have a vote in the final decision.
- **Researched lower-cost election options** for a process that costs approximately \$25,000, identifying alternatives around \$3,000.

Professionally, I run a private clinical practice and manage my own business, where sound judgment, financial responsibility, discretion, clear communication, and follow-through are essential. I also have strong relationships with many residents and staff.

I have already accomplished a great deal for our community without a seat on the Board. With a seat, I would have a direct voice and a vote in the decisions that affect all of us - and the ability to turn more of that work into action.



Как родитель и давний житель комплекса, я много лет поднимаю важные вопросы, ищу решения и работаю с жителями, администрацией и Советом. Несколько примеров:

- Возглавила работу по получению компенсации жителям за повреждённые электрические линии и довела вопрос до решения.
- Добилась более доступных почтовых ящиков, увидев, что жительница не может дотянуться до верхних.
- Выступала за более безопасную зону отдыха: площадка для малышей рядом с площадкой для старших детей, а спортивная зона отдельно от детских. Не будучи членом Совета, я не имела права голоса при окончательном решении.
- Нашла варианты проведения выборов примерно за \$3,000 вместо нынешних ~\$25,000.

Я веду частную клиническую практику и собственный бизнес, где необходимы здравое суждение, финансовая ответственность, конфиденциальность, чёткая коммуникация и умение доводить дело до конца. У меня хорошие отношения со многими жителями и сотрудниками.

Я уже многое сделала, не будучи членом Совета. Получив место в Совете, я смогу напрямую голосовать по вопросам, касающимся всех нас, и добиваться ещё большего.

МАРИЯ ГЕЛЛЕР

Кандидат в Совет директоров