



IRINA ARTYUSHINA

ИРИНА АРТЮШИНА

Candidate for the Board of Directors • Кандидат в Совет директоров
LUNA PARK HOUSING CORPORATION

COMMUNITY • RESPONSIBILITY • ACTION | COMMUNITY • ОТВЕТСТВЕННОСТЬ • ДЕЙСТВИЕ

ABOUT ME

I have lived in the United States for 19 years and in Luna Park for the past 3 years. Although I am a relatively new resident, I became involved in our community almost immediately.

I did not want to stand on the sidelines. I helped collect petition signatures, communicated with residents, participated in elections and community initiatives, and supported our community long before deciding to run for the Board.

Luna Park is my home. I care about what happens here today and what kind of community we leave for tomorrow.

MY PROFESSIONAL EXPERIENCE

- Experience in the medical field
- Administrative and Human Resources experience in a large holding company
- Experience working with people, documentation, and organizational processes
- Practical experience handling day-to-day administrative matters

WHAT I BRING TO THE BOARD

- Strong connection with residents
- Ability to listen and find common ground
- Administrative and HR experience
- Responsibility and attention to detail
- Practical problem-solving
- Persistence, teamwork, and follow-through

WHY I AM RUNNING

I want Luna Park to be well-maintained, safe, financially responsible, and transparent. I believe the Board must listen to residents, ask questions, provide real oversight, and work as one team for our community.

I have already worked alongside our community. Now I am ready to take on greater responsibility and continue that work on the Board.

ОБО МНЕ

Я живу в США 19 лет, последние 3 года — в Luna Park. Несмотря на то, что я относительно недавно стала частью нашего сообщества, я практически сразу включилась в его жизнь.

Я не хотела оставаться в стороне. Я помогала собирать подписи под петициями, общалась с жителями, участвовала в выборах и общественных инициативах — задолго до того, как решила баллотироваться в Board.

Luna Park — мой дом. Мне небезразлично, что происходит здесь сегодня и каким будет наше сообщество завтра.

МОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ

- Опыт работы в медицинской сфере
- Административный и HR-опыт в крупном холдинге
- Работа с людьми, документами и организационными процессами
- Практический опыт решения административных вопросов

ЧТО Я ПРИНЕСУ В BOARD

- Связь с жителями и понимание их вопросов
- Умение слушать и находить общий язык
- Административный и HR-опыт
- Ответственность и внимание к деталям
- Практичный подход к решению проблем
- Настойчивость, командная работа и умение доводить дело до конца

ПОЧЕМУ Я ИДУ В BOARD

Я хочу видеть Luna Park ухоженным, безопасным, финансово ответственным и открытым перед жителями. Я считаю, что Board должен слушать людей, задавать вопросы, реально контролировать процессы и работать одной командой.

Я уже работала вместе с нашей community. Теперь я готова взять на себя больше ответственности и продолжить эту работу в Board.



Vyacheslav Asnes

My name is Vyacheslav Asnes, although many people know me as Simcha. I have been a resident of Luna Park for many years, and I truly care about our community and the people who live here. Over the years, I have gotten to know many of my neighbors and have always tried to build and maintain good, friendly relationships with them.

I am actively involved in our community and am always willing to help those who need it. To me, it is important that Luna Park remains a place where neighbors know, respect, and support one another.

I am a husband and the father of four wonderful children, so I understand how important it is to have a safe, friendly, and comfortable place for families to live.

Serving on the Board is not simply a position or a title for me. It is an opportunity to take part in shaping the future of our homes and our community. I want to work together with my fellow shareholders to help ensure that Luna Park remains an affordable, comfortable, and welcoming place for families and for future generations.

Меня зовут Вячеслав Аснес, многие знают меня как Симха. Я уже много лет живу в Луна-Парке и искренне люблю наше сообщество и людей, которые здесь живут. За эти годы я познакомился со многими соседями и всегда старался поддерживать хорошие, дружеские отношения с людьми.

Я активно участвую в жизни нашего сообщества и всегда готов помочь тем, кому нужна помощь. Для меня важно, чтобы Луна-Парк оставался местом, где соседи знают и поддерживают друг друга.

Я муж и отец четверых замечательных детей, поэтому прекрасно понимаю, насколько важно иметь безопасное, дружелюбное и комфортное место для жизни всей семьи.

Для меня место в Совете — это не просто должность. Это возможность участвовать в будущем нашего дома и нашего сообщества. Я хочу работать вместе с другими акционерами, чтобы Луна-Парк оставался доступным и комфортным местом для семей и будущих поколений.

MARIA GELLER

I have worked for this community long before seeking a seat on the Board. As a parent and long-term resident, I have spent years raising issues, researching solutions, and working directly with residents, management, and the Board.

Over the years, I have taken on many issues.

A few examples:

- Led the effort to secure resident reimbursement** related to damaged electrical lines, working with management, the Board, and residents until the issue was addressed.
- **Advocated for accessible mailboxes** after seeing a resident unable to reach the upper boxes.
- **Pushed for a safer recreation layout**, with the small children's playground next to the larger playground and the fitness area away from children. I advocated strongly for the change, but without a Board seat, I did not have a vote in the final decision.
- **Researched lower-cost election options** for a process that costs approximately \$25,000, identifying alternatives around \$3,000.

Professionally, I run a private clinical practice and manage my own business, where sound judgment, financial responsibility, discretion, clear communication, and follow-through are essential. I also have strong relationships with many residents and staff.

I have already accomplished a great deal for our community without a seat on the Board. With a seat, I would have a direct voice and a vote in the decisions that affect all of us - and the ability to turn more of that work into action.



Как родитель и давний житель комплекса, я много лет поднимаю важные вопросы, ищу решения и работаю с жителями, администрацией и Советом. Несколько примеров:

- Возглавила работу по получению компенсации жителям за повреждённые электрические линии и довела вопрос до решения.
- Добилась более доступных почтовых ящиков, увидев, что жительница не может дотянуться до верхних.
- Выступала за более безопасную зону отдыха: площадка для малышей рядом с площадкой для старших детей, а спортивная зона отдельно от детских. Не будучи членом Совета, я не имела права голоса при окончательном решении.
- Нашла варианты проведения выборов примерно за \$3,000 вместо нынешних ~\$25,000.

Я веду частную клиническую практику и собственный бизнес, где необходимы здравое суждение, финансовая ответственность, конфиденциальность, чёткая коммуникация и умение доводить дело до конца. У меня хорошие отношения со многими жителями и сотрудниками.

Я уже многое сделала, не будучи членом Совета. Получив место в Совете, я смогу напрямую голосовать по вопросам, касающимся всех нас, и добиваться ещё большего.

МАРИЯ ГЕЛЛЕР

Кандидат в Совет директоров



VADIM GILMAN

CANDIDATE FOR THE BOARD OF DIRECTORS

LUNAPARK HOUSING CORPORATION

Experience • Accountability • Commitment to Shareholders

INTRO

My name is Vadim Gilman, and I am seeking nomination to return to Lunapark's Board of Directors. This would be my second time serving on the Board. Unfortunately, I was improperly removed and was not allowed to complete my term. I look forward to continuing to work on behalf of Lunapark and representing our shareholders while upholding the highest standards.

EXPERIENCE

I bring two decades of experience managing small to midsize companies, primarily in the healthcare field. I have been involved in every aspect of day-to-day operations, including human resources, employee relations, facilities management, security, transportation, and more. Throughout my career, I have participated in numerous startups, managed established companies, and assisted with restructuring and, in some cases, liquidation.

COMMITMENT

I am confident that my experience and skills can benefit the Lunapark community. I am asking for your support so that we can continue the work we started.

Thank you.

ОБО МНЕ

Меня зовут Вадим Гильман, и я выдвигаю свою кандидатуру для возвращения в Совет директоров Лунапарка. Это будет уже второй мой срок в составе Совета. К сожалению, ранее я был неправомерно отстранен и не смог завершить свой срок полномочий. Я готов продолжить работу на благо Лунапарка и представлять интересы наших акционеров, неизменно придерживаясь самых высоких стандартов.

ОПЫТ

Я обладаю двадцатилетним опытом управления предприятиями малого и среднего бизнеса, преимущественно в сфере здравоохранения. Я участвовал во всех аспектах текущей деятельности компаний, включая управление персоналом и трудовые отношения, эксплуатацию объектов, обеспечение безопасности, организацию транспортного обслуживания и многое другое. За время своей карьеры я участвовал в создании стартапов, руководил действующими компаниями, а также занимался реструктуризацией и, в ряде случаев, ликвидацией предприятий.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я уверен, что мой опыт и навыки принесут пользу нашему Лунапарку. Прошу вас поддержать мою кандидатуру, чтобы мы могли продолжить начатую работу.

Заранее благодарю вас.

Arseniy Naumenko



My name is Arseniy Naumenko. I have lived in Luna Park since 2001, when my parents and I arrived from Ukraine. This community has been my home for many years, and I care deeply about the people who live here.

I graduated from the College of Staten Island with a degree in Business Administration. Over the past decade I have worked behind the scenes at companies like Saint Laurent and Nili Lotan, solving complicated operational problems, fixing broken systems, improving how teams work together, and carefully managing budgets. I know what it takes to keep large operations running smoothly and to find practical solutions when things go wrong.

I want to bring that same steady, thoughtful approach to our cooperative—listening carefully to neighbors, protecting our shared resources, and making decisions that help every family feel secure and at home. Luna Park is more than buildings to me. It is my home, and I am ready to help take care of it.

Меня зовут Арсений Науменко. Я живу в Luna Park с 2001 года, когда мы с родителями приехали из Украины. Это сообщество стало моим домом на многие годы, и мне по-настоящему небезразличны люди, которые здесь живут.

Я окончил Колледж Стейтен-Айленда по специальности «Бизнес-администрирование». Последние десять лет я работал «за кулисами» в компаниях вроде Saint Laurent и Nili Lotan решал сложные операционные задачи, чинил сбои в системах, налаживал работу команд и внимательно следил за бюджетами. Я знаю, что нужно, чтобы большие процессы шли гладко, и как находить практичные решения, когда что-то идёт не так.

Я хочу принести такой же спокойный и продуманный подход в наш кооператив: внимательно слушать соседей, беречь общие ресурсы и принимать решения, которые помогут каждой семье чувствовать себя в безопасности и как дома. Luna Park для меня это не просто здания. Это мой дом, и я готов о нём заботиться и о людях, которые здесь живут.



TAISYA PORTNOY

Кандидат в Совет Директоров
Candidate for Board of Directors
Luna Park Housing Corporation

PEOPLE
SOLUTIONS
PROGRESS

A STRONGER
LUNA PARK
TOGETHER

Professionalism. Accountability. Real Results.
Профессионализм. Ответственность. Реальные результаты.



ОБО МНЕ

Я много лет живу и работаю в Нью-Йорке. Имею значительный профессиональный опыт в юридической сфере, управлении, финансах и администрировании. Я верю в прозрачность, грамотное управление и уважение к каждому жителю Luna Park.



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ

- 17 лет в международной юридической компании Baker McKenzie
- 16 лет работы в management office, включая работу в финансовом департаменте
- Pinnacle Group / Winner Realty
- Опыт управления, администрирования и взаимодействия с клиентами



ОБРАЗОВАНИЕ

- Baruch College — Accounting and Finance
- Постоянное повышение квалификации в сфере управления, финансов и юридических процессов



МОИ СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Финансовая грамотность и аналитическое мышление
- Управленческий опыт
- Работа с документами и внимание к деталям
- Знание юридических и административных процессов
- Ответственный и практичный подход
- Умение работать в команде
- Стремление защищать интересы жителей



ПОЧЕМУ Я ИДУ В BOARD

Я хочу использовать свой профессиональный опыт, чтобы помочь сделать управление нашим домом более эффективным, прозрачным и ответственным. Для меня важно, чтобы решения принимались в интересах всех жителей Luna Park.



ABOUT ME

I have lived and worked in New York for many years and have extensive professional experience in the legal field, management, finance, and administration. I believe in transparency, responsible management, and respect for every resident of Luna Park.



PROFESSIONAL EXPERIENCE

- 17 years at the international law firm Baker McKenzie
- 16 years in a management office, including work in the financial department
- Pinnacle Group / Winner Realty
- Experience in management, administration, and client relations



EDUCATION

- Baruch College — Accounting and Finance
- Ongoing professional development in management, finance, and legal processes



STRENGTHS

- Financial knowledge and analytical skills
- Management experience
- Document review and attention to detail
- Understanding of legal and administrative processes
- Responsible and practical approach
- Teamwork
- Committed to protecting residents' interests



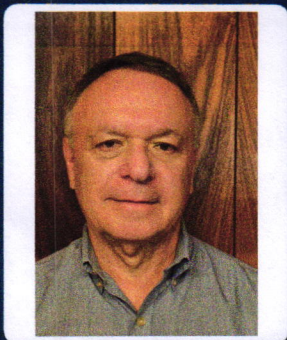
WHY I AM RUNNING

I want to use my professional experience to help make the management of our community more efficient, transparent, and accountable. It is important to me that decisions are made in the best interests of all Luna Park residents.

*Together
for a Better Luna Park* ♥

ПОДДЕРЖИТЕ
ТАИСИЮ ПОРТНОЙ
PLEASE SUPPORT TAISYA PORTNOY

*Stronger Community
Brighter Tomorrow* ♥



ARKADY SHENDEROVICH

CANDIDATE FOR THE BOARD OF DIRECTORS

LUNA PARK HOUSING CORPORATION

Engineering Experience • Practical Knowledge • Commitment

INTRO

My name is Arkady Shenderovich, and I am seeking nomination to the Luna Park Board of Directors. I have lived in the United States since 1993 and am originally from Minsk, Belarus. I graduated from the Belarusian Polytechnic Institute as a building/construction engineer and have successfully continued in this profession. I look forward to contributing my professional experience to help the Board effectively represent the interests of our shareholders.

EXPERIENCE

I am a New York State licensed Professional Engineer specializing in structural and building engineering, with more than 30 years of practical experience in building design and construction. I have worked for a variety of private and public organizations in New York City, including the New York City Department of Buildings.

COMMITMENT

I am confident that my professional experience can be especially valuable in understanding and resolving building, construction, inspection, and Department of Buildings matters. I believe this expertise can be a strong asset to the Board as it represents the interests of Luna Park tenants and shareholders.

Thank you.

ОБО МНЕ

Меня зовут Аркадий Шендерович, и я выдвигаю свою кандидатуру в Совет директоров Луна Парка. Я живу в США с 1993 года, родом из Минска, Беларусь. Я окончил Белорусский политехнический институт по специальности инженер по строительству и успешно продолжаю работать в этой профессии. Я хотел бы применить свой профессиональный опыт, чтобы помочь Совету директоров эффективно представлять интересы наших акционеров.

ОПЫТ

Я лицензированный профессиональный инженер штата Нью-Йорк, специализирующийся в области конструкций зданий и строительства, и имею более 30 лет практического опыта в проектировании и строительстве. Я работал в различных частных и государственных организациях Нью-Йорка, включая Департамент зданий города Нью-Йорка.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я уверен, что мой профессиональный опыт будет особенно полезен для понимания и успешного решения вопросов, связанных со зданиями, строительством, инспекциями и взаимодействием с Департаментом зданий. Считаю, что эти знания могут стать важным преимуществом для Совета директоров при представлении интересов жильцов и акционеров Луна Парка.

Спасибо.



ТАТЬЯНА ШЕВЧЕНКО

TATIANA SHEVCHENKO

Кандидат в Совет Директоров
Luna Park Housing Corporation

Candidate for the Board of Directors
Luna Park Housing Corporation

Наш дом. Наше сообщество. Наше будущее.
Our Home. Our Community. Our Future.

*Сильное
сообщество —
лучшая жизнь!*
*A Stronger
Community
for a Brighter
Tomorrow!*



ОБО МНЕ

Живу в США много лет. Имею многолетний опыт работы в сфере управления, финансов, обслуживания клиентов, собственного бизнеса и заботы о людях. Активно общаюсь с жителями Luna Park и понимаю, что важно для нашего сообщества.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ

Паралигал в юридическом офисе
Бухгалтер, работа с терминалами Citgo и Amoco
Биллинг, коллекшнс, офис-администрирование
Окончила программу OS 400 в США
Владела и управляла бизнесом авто-детейлинга
Управление ювелирным магазином

МОИ СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Опыт управления и организации
Работа с финансами и документами
Ответственность и внимание к деталям
Умение слушать людей и решать проблемы
Спокойное и конструктивное решение вопросов
Защита интересов жильцов
Работа в команде

МОЯ СВЯЗЬ С ЖИТЕЛЯМИ

Я постоянно общаюсь с жителями Luna Park, слышу их проблемы, пожелания, идеи и предложения. Я хочу быть связующим звеном между жителями и Советом директоров — доносить их вопросы, помогать получать ответы и следить, чтобы важные проблемы не оставались без внимания.

ПОЧЕМУ Я ИДУ В СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Я хочу, чтобы управление нашим домом было более открытым, прозрачным и уважительным к жителям. Моя цель — контроль расходов, эффективная работа Management и реальные решения проблем нашего сообщества.

ABOUT ME

I have lived in the United States for many years and have extensive experience in management, finance, customer service, business ownership, and caregiving. I actively communicate with Luna Park residents and understand what is important for our community.

PROFESSIONAL EXPERIENCE

Paralegal in a law office
Bookkeeper, work with Citgo and Amoco terminals
Billing, collections, office administration
Completed OS 400 program in the USA
Owned and managed an automotive detailing business
Jewelry store management

KEY STRENGTHS

Management and organization skills
Finance and documentation experience
Responsible and detail-oriented
Strong listening skills
Calm problem-solving approach
Ready to protect residents' interests
Team player

A BRIDGE BETWEEN RESIDENTS AND THE BOARD

I regularly speak with Luna Park residents and hear their concerns, wishes, ideas, and suggestions. I want to be a bridge between residents and the Board — bringing their concerns forward, helping them get answers, and following up so important issues are not ignored.

WHY I AM RUNNING

I want our home to be more open, transparent, and respectful to residents. My goal is to control expenses, improve the effectiveness of Management, and bring real solutions to the challenges of our community.

ПОДДЕРЖИТЕ
ТАТЬЯНУ ШЕВЧЕНКО

PLEASE SUPPORT
TATIANA SHEVCHENKO

Konstantin Tokarev

My name is Konstantin Tokarev, and I am running for a seat on the Board of Directors.

Luna Park has been my home for 30 years. I grew up in this community, and today I am raising my own children here. It has given my family so much, and I feel it is time for me to give back.

I am grateful to our current and past board members for the time and care they have put into our co-op. Their work has built a strong foundation, and I would be honored to help build on it.

As a family man and business owner, I bring practical experience in operations, budgeting, and resource management. If elected, I look forward to working alongside my fellow board members to support smooth day-to-day operations, keep shareholders informed, make thoughtful use of our financial resources, and stay responsive to the needs of our residents.

Together, we can continue to support our families, protect our home values, and make Luna Park an even better place to live.

I respectfully ask for your vote and support.



Меня зовут Константин Токарев, и я баллотируюсь в Совет директоров.

Луна-Парк — мой дом уже 30 лет. Я вырос в этом комплексе, а сегодня воспитываю здесь своих детей. Наш кооператив дал моей семье очень многое, и я чувствую, что пришло время отдать долг нашему сообществу.

Я благодарен действующим и бывшим членам Совета директоров за время и заботу, которые они вложили в наш кооператив. Их труд создал прочную основу, и для меня будет честью помочь развить этот успех.

Как семьянин и предприниматель, я обладаю практическим опытом в области операционной деятельности, бюджетирования и управления ресурсами. В случае избрания я буду рад работать вместе с коллегами по Совету директоров, чтобы поддерживать отлаженную повседневную работу, держать акционеров в курсе событий, разумно использовать наши финансовые ресурсы и оперативно реагировать на потребности наших жителей.

Вместе мы сможем и дальше поддерживать наши семьи, защищать стоимость нашего жилья и сделать Луна-Парк еще более комфортным местом для жизни.

Буду искренне благодарен за вашу поддержку и ваш голос!