

ROMAN GRINBERG

**FOR THE BOARD
OF DIRECTORS**

**LUNA PARK HOUSING
CORPORATION**

*Proven Leadership.
Real Results.*

РОМАН ГРИНБЕРГ

**В КОМИТЕТ
ДИРЕКТОРОВ**

**LUNA PARK HOUSING
CORPORATION**

*Проверенное лидерство.
Реальные результаты.*

LUNA PARK OPERATING EXPENSES — THEN AND NOW EXPENSES HAVE SIGNIFICANTLY INCREASED!

2023

TOTAL OPERATING EXPENSES

**\$22.27
MILLION**

**+\$2.82
MILLION
(+12.7%)**

IN JUST TWO YEARS

2025

TOTAL OPERATING EXPENSES

**\$25.09
MILLION**

ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ЛУНА-ПАРКА — ТОГДА И СЕЙЧАС РАСХОДЫ ЗНАЧИТЕЛЬНО ВЫРОСЛИ!

2023 ГОД

ОБЩИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ
РАСХОДЫ

**\$22.27
МИЛЛИОНА**

**+\$2.82
МИЛЛИОНА
(+12.7%)**

ВСЕГО ЗА ДВА ГОДА

2025 ГОД

ОБЩИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ
РАСХОДЫ

**\$25.09
МИЛЛИОНА**

KEY EXPENSE CATEGORIES (from audited financial statements)

	2023	2025	INCREASE
✂ Repairs & Maintenance	\$1,308,426	\$2,376,708	⬆ +82%
🛗 Elevator Maintenance & Repairs	\$166,289	\$482,249	⬆ +190%
📦 Materials & Supplies	\$469,033	\$808,442	⬆ +72%
💡 Utilities	\$4,984,520	\$5,710,241	⬆ +14.6%
👥 Wages, Payroll Taxes & Benefits	\$4,574,674	\$4,785,741	⬆ +4.6%
🛡 Insurance	\$1,597,070	\$1,643,162	⬆ +2.9%
📁 Administrative	\$175,470	\$248,420	⬆ +42%
TOTAL OPERATING EXPENSES	\$22,273,224	\$25,091,571	⬆ +12.7%

ROMAN'S APPROACH: REAL RESULTS

- ✓ **Strict control of expenses and competitive bidding**
Always looks for fair prices and better options
- ✓ **Efficient use of in-house staff and contractors**
Save money without sacrificing quality
- ✓ **Focus on necessary repairs without waste**
Keeps Luna Park in good condition
- ✓ **Development of additional revenue opportunities**
Parking, EV charging and other income sources
- ✓ **Support for community programs and senior services**
Cares about residents and quality of life
- ✓ **Transparency and accountability**
Open communication with shareholders

ОСНОВНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ (по официальной финансовой отчетности)

	2023 ГОД	2025 ГОД	УВЕЛИЧЕНИЕ
✂ Ремонт и обслуживание	\$1,308,426	\$2,376,708	⬆ +82%
🛗 Обслуживание и ремонт лифтов	\$166,289	\$482,249	⬆ +190%
📦 Материалы и снабжение	\$469,033	\$808,442	⬆ +72%
💡 Коммунальные услуги	\$4,984,520	\$5,710,241	⬆ +14.6%
👥 Зарплаты, налоги и льготы	\$4,574,674	\$4,785,741	⬆ +4.6%
🛡 Страхование	\$1,597,070	\$1,643,162	⬆ +2.9%
📁 Административные расходы	\$175,470	\$248,420	⬆ +42%
ВСЕГО ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	\$22,273,224	\$25,091,571	⬆ +12.7%

ПОДХОД РОМАНА ГРИНБЕРГА: РЕАЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

- ✓ **Строгий контроль расходов и конкурентные тендеры**
Всегда ищет справедливые цены и лучшие варианты
- ✓ **Эффективное использование собственного персонала и подрядчиков**
Экономия средств без ущерба для качества
- ✓ **Необходимый ремонт без лишних затрат**
Сохранение Луна-Парка в хорошем состоянии
- ✓ **Создание новых источников дохода**
Парковка, зарядные станции для электромобилей и другие источники дохода
- ✓ **Поддержка социальных программ и помощи пожилым людям**
Забота о жителях и качестве жизни
- ✓ **Прозрачность и ответственность**
Открытое общение с акционерами



VOTE ROMAN GRINBERG
FOR LUNA PARK HOUSING CORPORATION BOARD OF DIRECTORS

COMMUNITY | RESPONSIBILITY | TRANSPARENCY
A BRIGHTER TOMORROW FOR LUNA PARK



ГОЛОСУЙТЕ ЗА РОМАНА ГРИНБЕРГА
В КОМИТЕТ ДИРЕКТОРОВ LUNA PARK HOUSING CORPORATION

СООБЩЕСТВО | ОТВЕТСТВЕННОСТЬ | ПРОЗРАЧНОСТЬ
ЛУЧШЕЕ ЗАВТРА ДЛЯ ЛУНА-ПАРКА