

**YEVGENY KAUSHANSKY**

**Dear Neighbors and Friends,**

**My name is Yevgeny "Joe" Kaushansky, and I am running for the Board of Directors at Luna Park.**

**I have been a proud resident of Luna Park since 1995 — more than 31 years. Over that time, I have watched our community face growing challenges, many of which I believe stem from poor decisions by the current board.**

**Since September 2025, I have repeatedly brought forward practical solutions to address our most pressing issues, including serious financial concerns, heating problems, and other critical matters. Unfortunately, these proposals have been ignored or dismissed. It has become clear that some board members are more focused on holding the title than on effectively serving our community.**

**I am by nature a private person who prefers not to involve myself in others' affairs. However, I can no longer stand by while our co-op's finances, infrastructure, and quality of life continue to decline. I am running for the Board because I am committed to bringing real, positive change.**

**With extensive experience in business, construction, and development, and now mostly retired, I have the time and dedication to thoroughly review our finances, carefully evaluate proposed projects, and work toward meaningful improvements for all residents. I believe Luna Park can be restored to its former standard of excellence through thoughtful, responsible, and transparent decision-making that truly prioritizes the needs of our shareholders. If elected, I pledge to work diligently on behalf of our community. Should I be unable to deliver meaningful results and satisfy the expectations of Luna Park shareholders, I will step down from the board.**

**I respectfully ask for your vote and support.**

## Русская версия (профессиональный перевод)

Уважаемые соседи и друзья,

Меня зовут Евгений «Джо» Каушанский, и я баллотируюсь в Совет директоров Luna Park.

Я являюсь гордым жителем Luna Park с 1995 года — более 31 года. За это время я наблюдал, как наш район сталкивается с растущими проблемами, многие из которых, на мой взгляд, связаны с неудачными решениями действующего правления. С сентября 2025 года я неоднократно предлагал практические решения самых насущных вопросов, включая серьёзные финансовые проблемы, неполадки с отоплением и другие важные вопросы. К сожалению, эти предложения были проигнорированы или отклонены. Стало очевидно, что некоторые члены правления больше заинтересованы в сохранении своего статуса, чем в эффективном служении нашему сообществу.

По натуре я человек частной жизни и предпочитаю не вмешиваться в чужие дела. Однако я больше не могу оставаться в стороне, наблюдая, как финансы нашего кооператива, инфраструктура и качество жизни продолжают ухудшаться. Я выдвигаю свою кандидатуру в Совет директоров, потому что искренне хочу внести реальные позитивные изменения.

Благодаря обширному опыту в бизнесе, строительстве и девелопменте, а также тому, что я сейчас в основном на пенсии, у меня есть достаточно времени и готовности тщательно анализировать наши финансы, внимательно

оценивать предлагаемые проекты и работать над значительными улучшениями для всех жителей.

Я верю, что Luna Park можно вернуть к прежнему уровню благополучия благодаря продуманным, ответственным и прозрачным решениям, которые действительно ставят нужды наших пайщиков на первое место.

Если меня изберут, я обещаю добросовестно работать на благо нашего сообщества. Если я не смогу добиться ощутимых результатов и оправдать ожидания пайщиков Luna Park, я уйду из Совета.

Я с уважением прошу вашей поддержки и голоса.

Спасибо,

Евгений «Джо» Каушанский **Good Day**,

Thanks for sending this.

Thank you.